ფალიაშვილი SOLO

ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23

II სართულის ფართის მიმატება

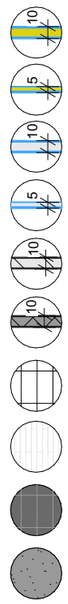
ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

N	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
1.01	თავფურცელი	
1.02	სარჩევი	
1.03	არსებული სურათები	
1.04	არსებული ანაზომი 1-ლი სართული	1:100
1.05	არსებული ანაზომი მე-2 სართული	1:100
1.06	დემონტაჟი 1-ლი სართული	1:100
1.07	დემონტაჟი ანაზომი მე-2 სართული	1:100
1.08	საპროექტო გეგმა 1-ლი სართული	1:100
1.09	საპროექტო გეგმა მე-2 სართული	1:100
1.10	იატაკის მოწყობა 1-ლი სართული	1:100
1.11	იატაკის მოწყობა მე-2 სართული	1:100
1.12	ჭერის მოწყობა 1-ლი სართული	1:100
1.13	ჭერის მოწყობა მე-2 სართული	1:100
1.14	სალაროს წარწერა	
1.15	მასალათა ჩამონათვალი	

ფორმატი

A3

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**



მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი

მ/თ ნესტგამძლე კედელი

მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი

მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი

კერამო გრანიტი 30x60(სერი)

კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ბაზალტის ფილა 30X60

იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები **NOTES**

ექსპილიკაცია **EXPILICATION**

დამკვეთი საქართველოს ბანკი
ს/კ: 204378869

პროექტი **SOLO**

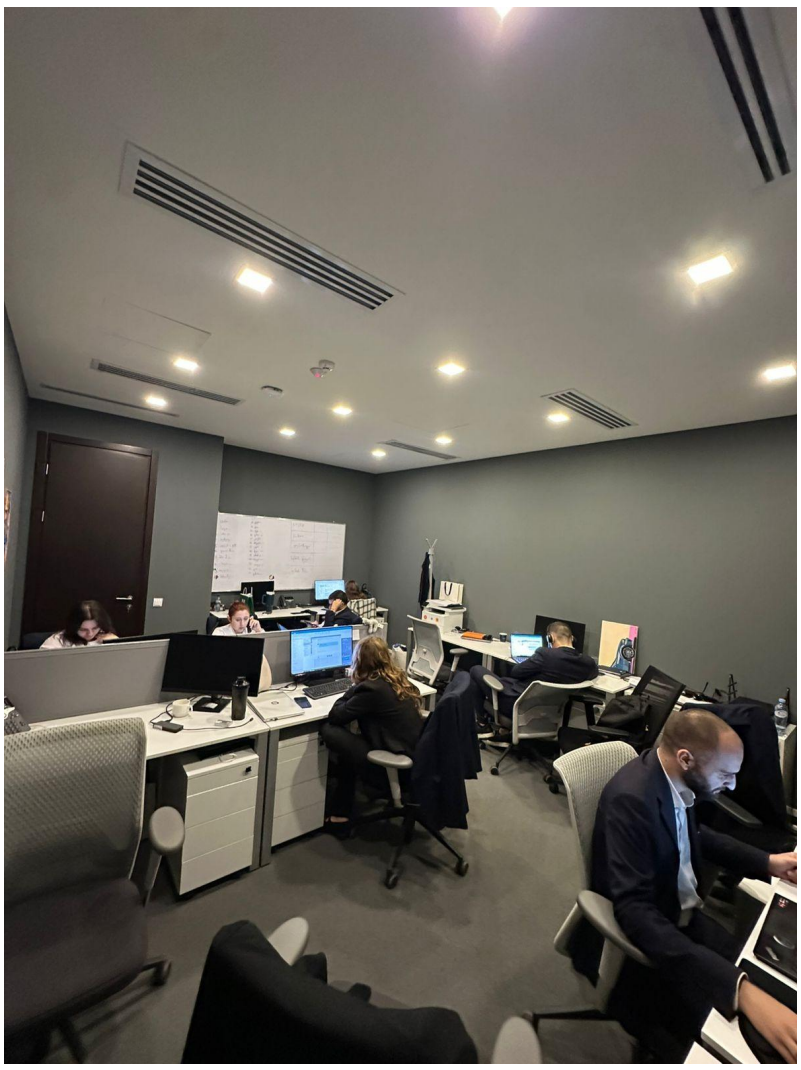
მისამართი ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23
ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
ნახაზი	სარჩევი
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	02



ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — **LEGEND**

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — **NOTES**

ექსპილიკაცია — **EXPILICATION**

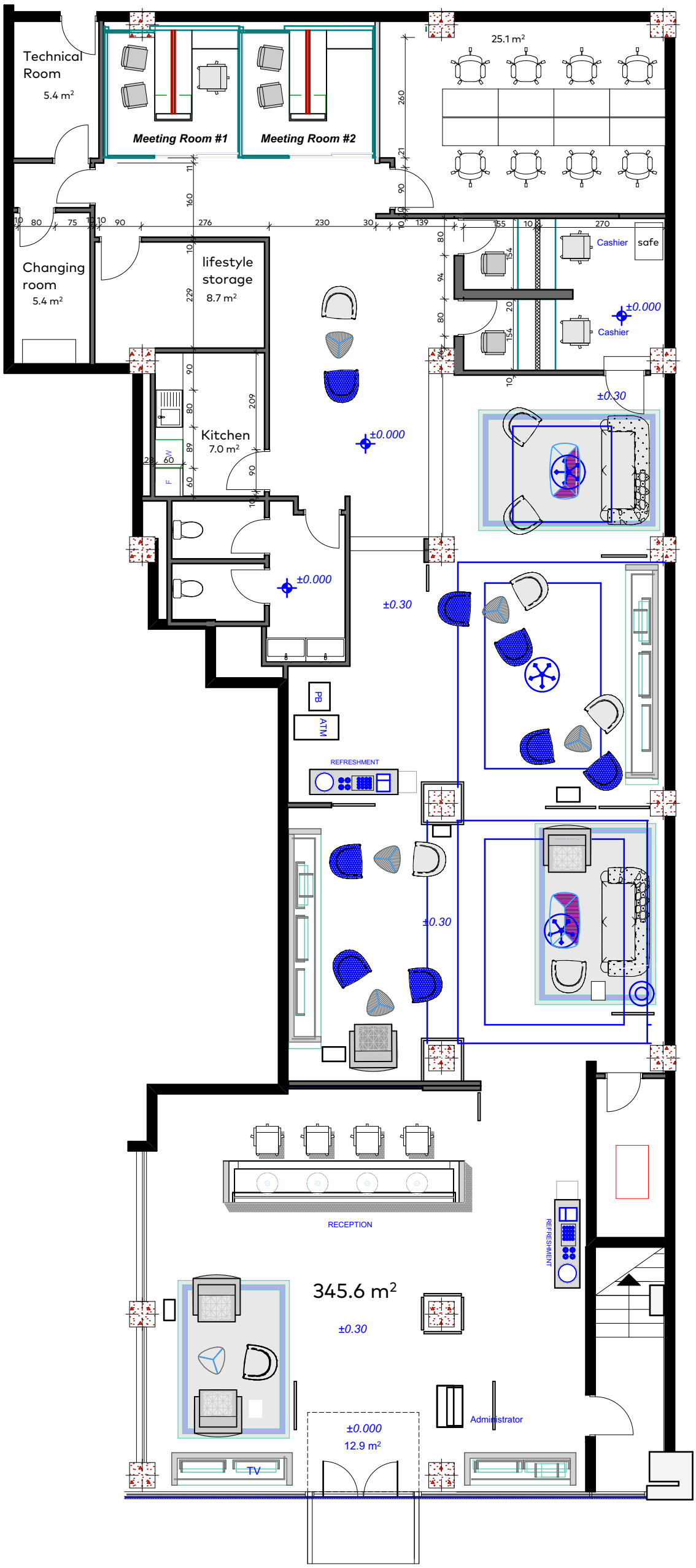
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
ნახაზი	არსებული სურათები
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	03



ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — **LEGEND**

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — **NOTES**

ექსპილიკაცია — **EXPILICATION**

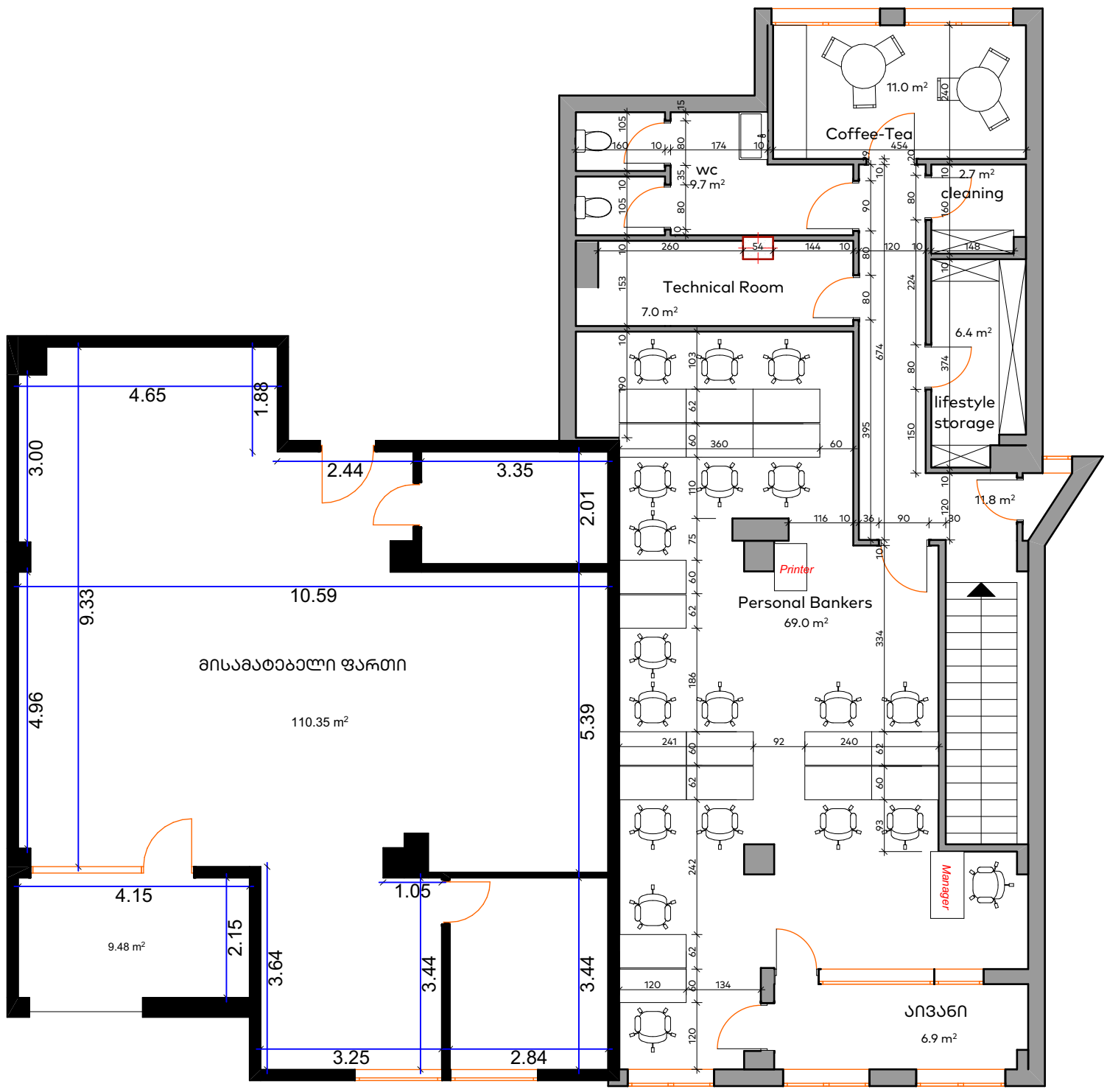
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	არსებული 1-ლი სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	04



ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — NOTES

ექსპილიკაცია — EXPILICATION

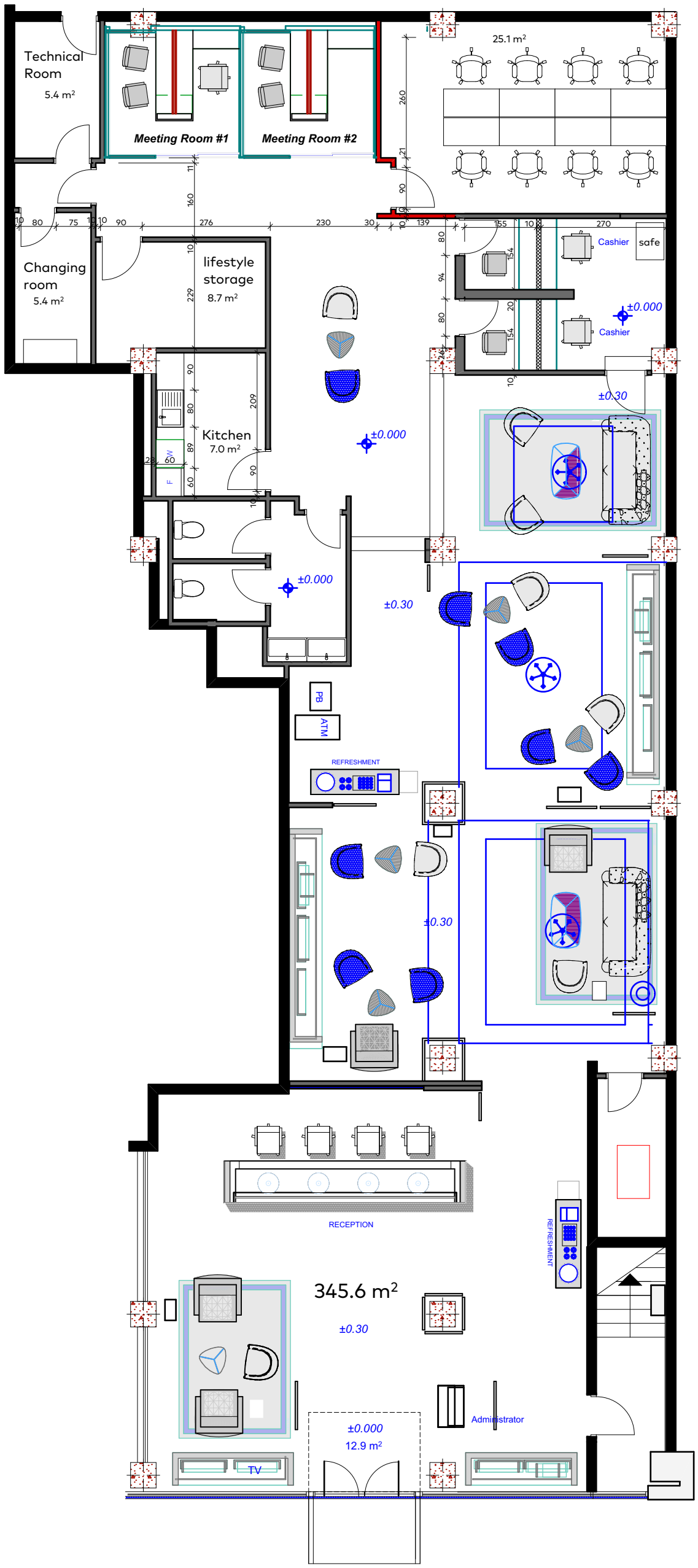
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	SOLO
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	არსებული მე-2 სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	05



ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — **LEGEND**

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — **NOTES**

ექსპილიკაცია — **EXPILICATION**

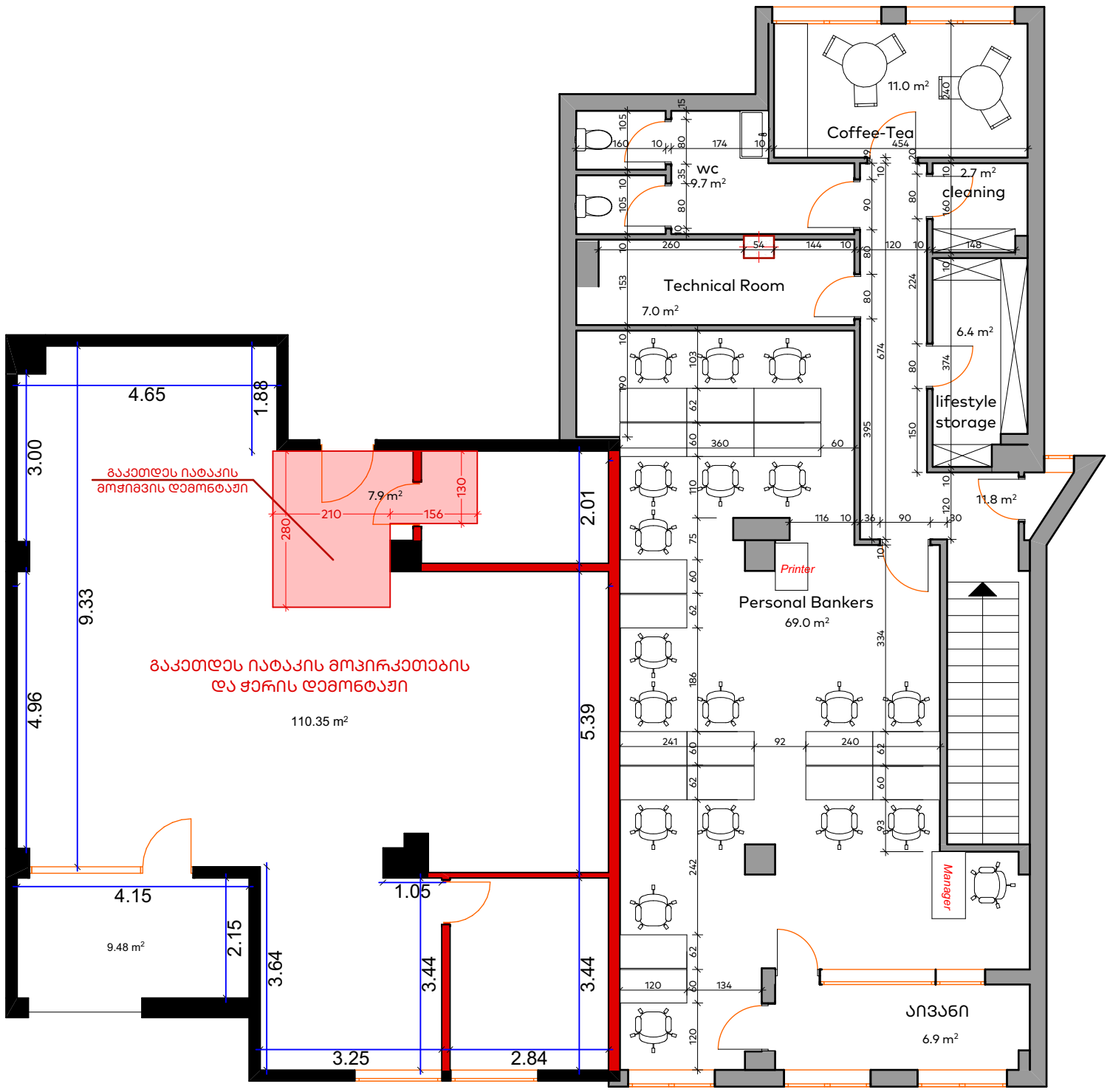
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	დემონტაჟი 1-ლი სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	06



ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — NOTES

ექსპილიკაცია — EXPILICATION

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

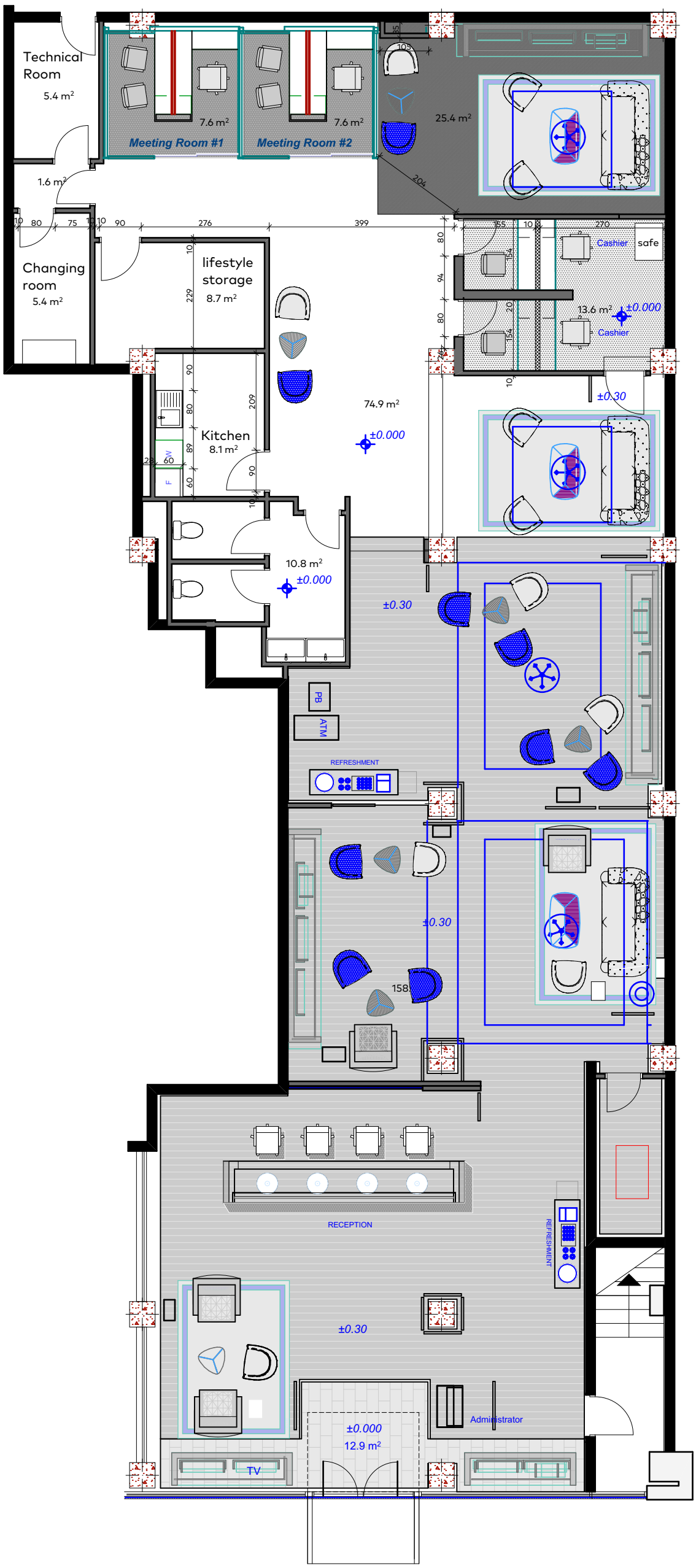
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲑᲐᲜᲙᲘ
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	დემონტაჟი მე-2 სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	07

ფალიაშვილის ქ. N23
სოლო ლაუნჯი
I სართული 318.08 მ²



ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — NOTES

ექსპილიკაცია — EXPILICATION

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	SOLO
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	საპროექტო 1-ლი სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	08

II სართული 243.08 მ²

51 თანამშრომელი

ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — NOTES

ექსპილიკაცია — EXPILICATION

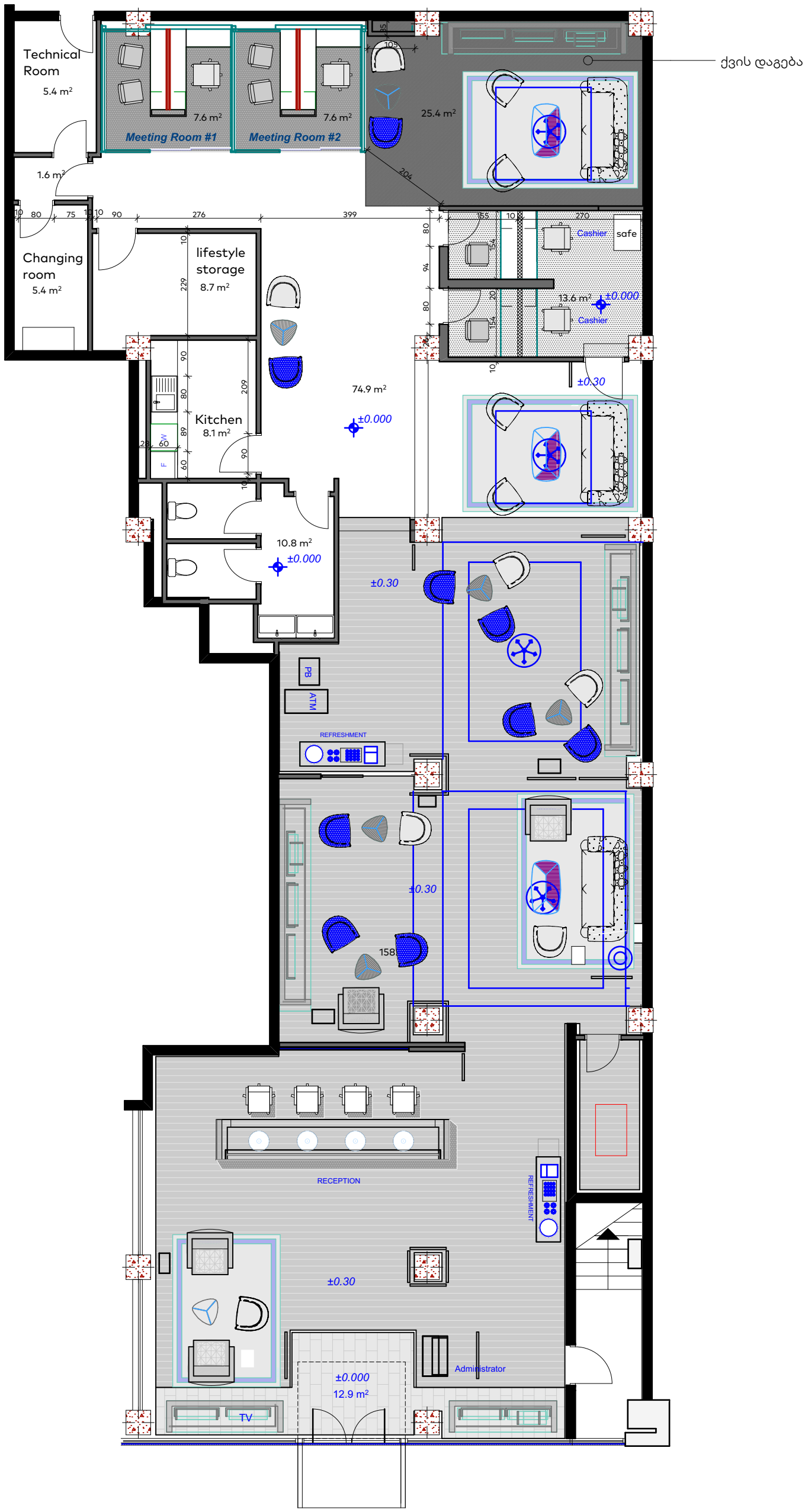
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	საპროექტო მე-2 სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	09



ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — NOTES

ექსპილიკაცია — EXPILICATION

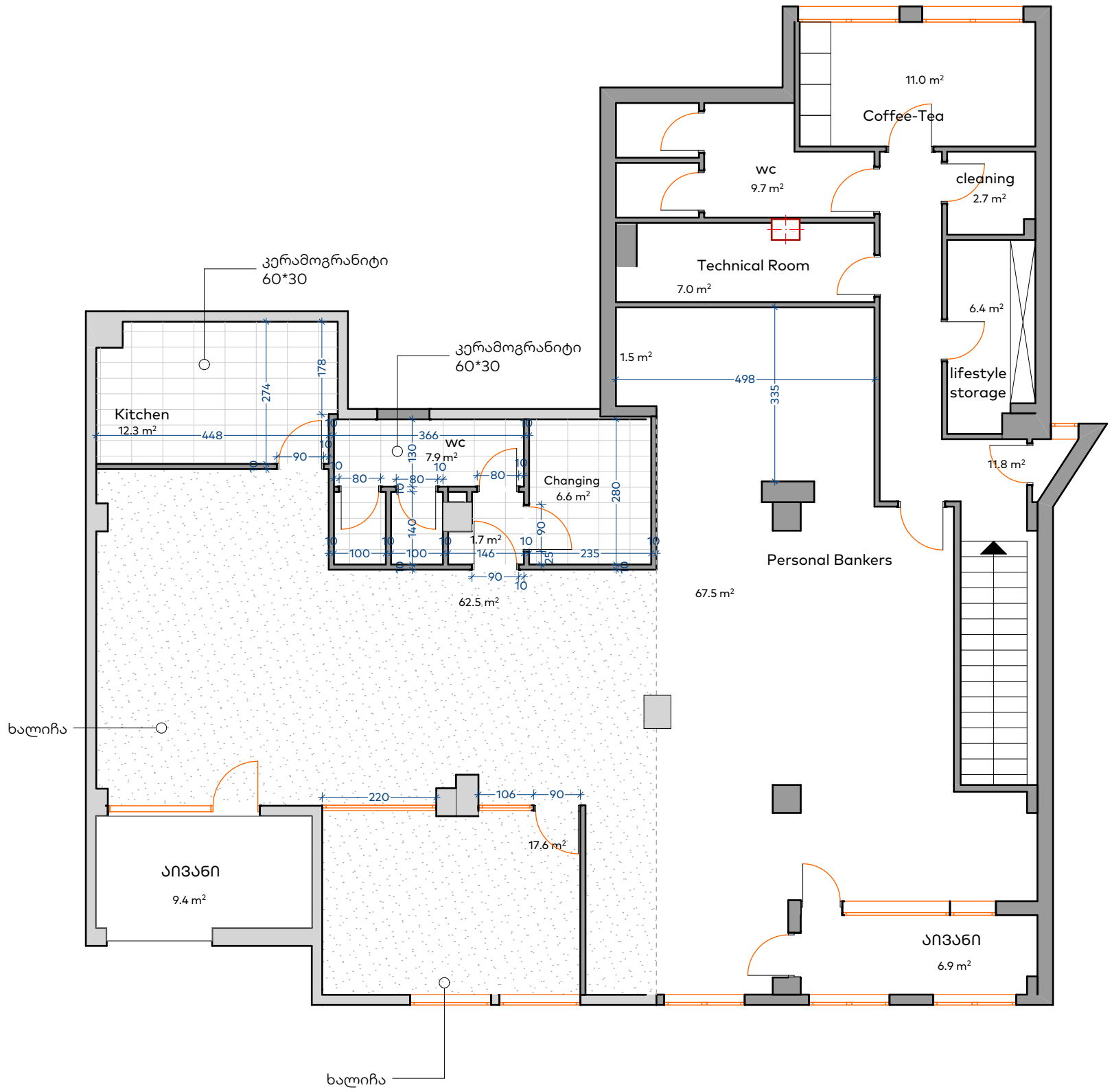
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	SOLO
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	იატაკი 1-ლი სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	10



ფორმატი	
A3	

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ **LEGEND**

- მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ **NOTES**

ᲔᲥᲡᲞᲘᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ **EXPILICATION**

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

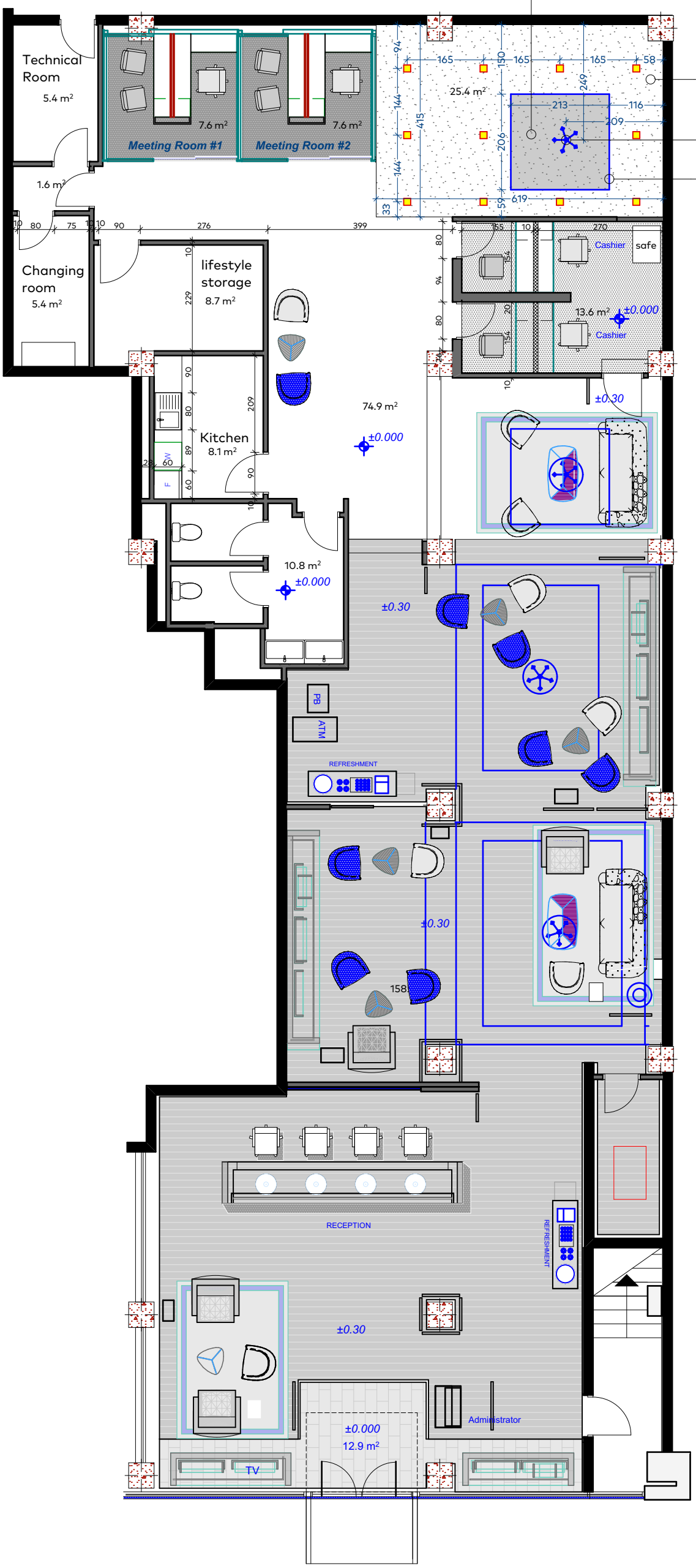
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲑᲐᲜᲙᲘ
BANK OF GEORGIA

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	იატაკი მე-2 სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	11

დეკორატიული ჭაღი - 1 ცალი
ჭერში ჩაფლული სანათი - 11 ცალი



არსებულის ანალოგიური აწეული ჭერი

ნესტგამძლე
თ/მ ჭერი

დეკორატიული ჭაღი

პერიმეტრზე ლედ განათება

ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — NOTES

ექსპილიკაცია — EXPILICATION

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	SOLO
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

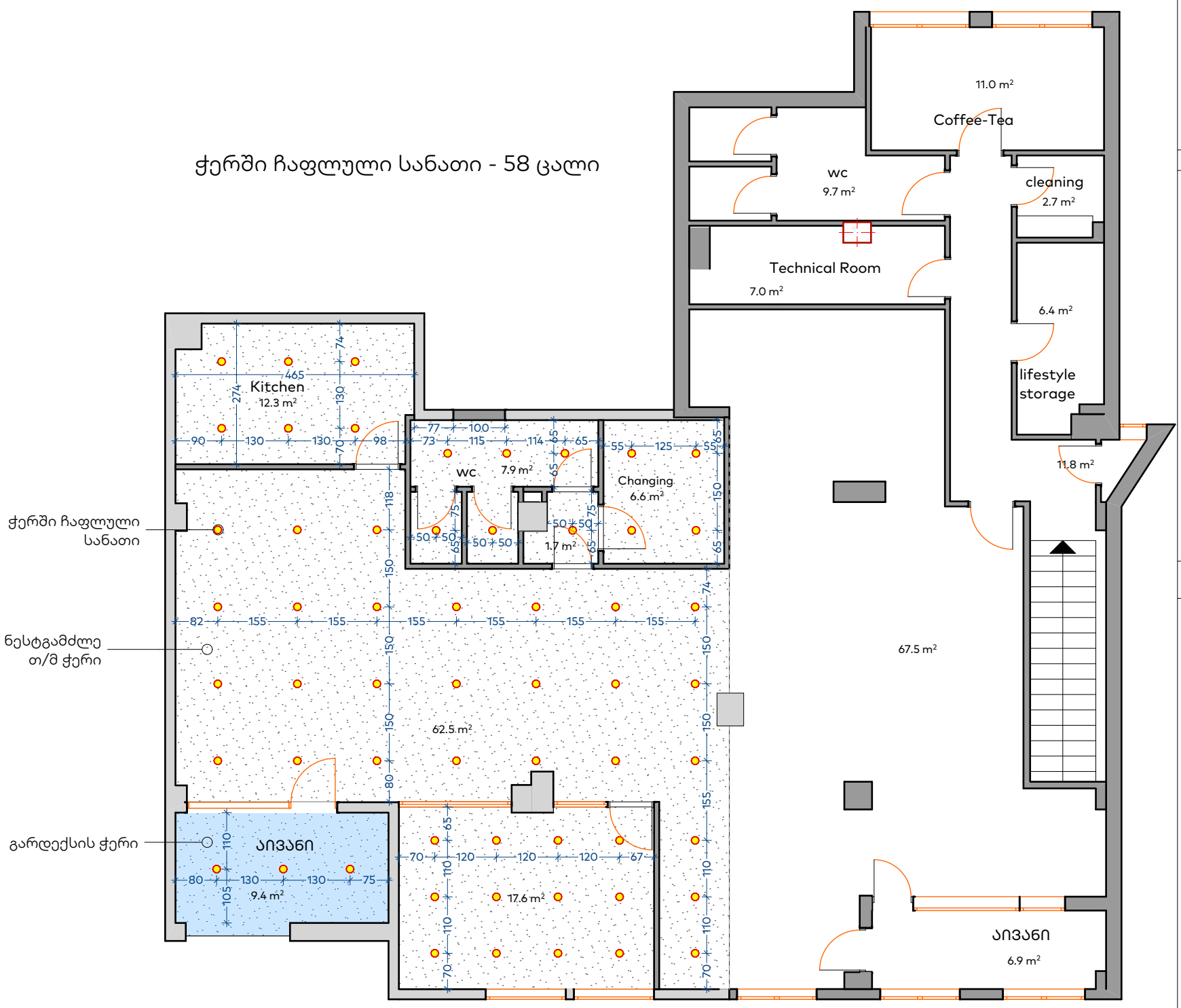
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	ჭერი 1-ლი სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	12

ჭერში ჩაფლული სანათი - 58 ცალი



ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები — **LEGEND**

- მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — **NOTES**

ექსპილიკაცია — **EXPILICATION**

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	ჭერი მე-2 სართული
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	13

ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები — **LEGEND**

- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
- 10 — მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
- 5 — მ/თ ნესტგამძლე კედელი
- 10 — მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
- 10 — მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი
- კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
- კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
- ბაზალტის ფილა 30X60
- იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები — **NOTES**

ექსპილიკაცია — **EXPILICATION**

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	სალაროს წარწერა
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	14

N	მასალა	ერთეული	რაოდენობა
	დემონტაჟი		
	იატაკი		
1	მოჭიმვის დემონტაჟი სველი წერტილისთვის (საშუალოდ 10 სმ)	მ2	8.00
2	კერამოგრანიტი / ხალიჩა	მ2	136.00
	ჭერი		
3	თაბაშირ-მუყაოს ჭერი	მ2	112.00
	კედელი		
4	ბლოკის / აგურის / თაბაშირ-მუყაოს ტიხრის დემონტაჟი	მ2	99.00
	კარ-ფანჯარა		
5	კარის დემონტაჟი	მ2	5.94

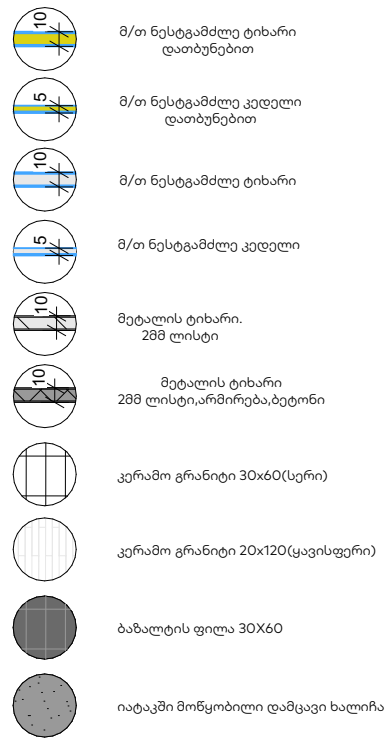
N	მასალა	ერთეული	რაოდენობა
	მონტაჟი		
	იატაკი		
1	იატაკის მოჭიმვა და იზოლაცია სველ წერტილში (საშუალოდ 10 სმ)	მ2	8.00
2	თვითსწორებადი იატაკის მოწყობა	მ2	124.70
3	ხალიჩის მოწყობა	მ2	80.10
4	ქვის დაგება	მ2	24.00
5	პენოპლასტის პლინტუსი 0.6x0.15	მ	75.86
6	კერამოგრანიტი 60x30	მ2	28.50
	ჭერი		
7	ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ჭერი	მ2	91.00
8	გარდექსის ჭერი (აივანი)	მ2	9.40
	კედელი		
9	თაბაშირ-მუყაოს ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	მ2	117.44
10	კედლის შემოსვა თაბაშირ-მუყაოს ნესტგამძლე ფილით	მ2	108.00
11	კერამოგრანიტის მოწყობა 120x20	მ2	10.80
12	შეღებილი PVC წარწერა	კომპლ	1.00

	სანტექნიკა		
12	უნიტაზი	ც	2.00
13	ხელსაბანი	ც	1.00
14	სარკე	ც	1.00
15	სამზარეულოს ნიჟარა	ც	1.00
16	წყლის დისპენსერი	ც	2.00
17	ტრაპი	ც	2.00

N	მასალა	ერთეული	რაოდენობა
	კარ-ფანჯარა		
	ვიტრაჟები		
1	RAL 7004 შეღებილი ალუმინის კარ-ფანჯარა მინაპაკეტით	მ2	11.00
	კარები		
2	მდფ კარი (თეთრი PVC)	მ2	11.22

ფორმატი	
A3	

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**



მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
მ/თ ნესტგამძლე კედელი
მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი
მეტალის ტიხარი 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი

შენიშვნები **NOTES**

ექსპილიკაცია **EXPILICATION**

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
პროექტი	**SOLO**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 23 ს/კ: 01.14.11.008.014.01.01.002

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
ნახაზი	მასალების სპეციფიკაცია
თარიღი	10/28/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	15